

Зарегистрировано " **02 АПР 2013** 2013 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-08005-А-0032

РО ФСФР России в ЦФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

**ЗАМ. РУКОВОДИТЕЛЯ
В. А. КАЛЯГИНА**

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Калужская ипотечная корпорация"

акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 103 400 (Сто три тысячи четыреста) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей, размещаемые путем закрытой подписки

Утверждено решением Совета директоров ОАО "Калужская ипотечная корпорация", принятым 26 февраля 2013 г., протокол от 26 февраля 2013 г. № 122

на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров ОАО "Калужская ипотечная корпорация" 22 февраля 2013 г., протокол от 22 февраля 2013 г. б/№

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Калуга, ул. Кирова, 17
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (4842) 77-77-75, 54-82-04

Генеральный директор


Н.А. Милькис

Дата 26 февраля 2013 г.

М.П.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Не указывается для данного вида ценных бумаг.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1000

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

103400

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

230000

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

Акционер-владелец обыкновенной акции Общества имеет право:

- участия в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получения дивидендов в случае принятия Обществом решения об их выплате;
- получения части имущества Общества в случае его ликвидации.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. *Не указывается для данной категории акций*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Открытое акционерное общество "Корпорация развития Калужской области" (ОГРН 1074027007780) – 103400 акций*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *5-й календарный день с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций в РО ФСФР России в ЦФО*

Порядок определения даты окончания размещения: *размещение последней ценной бумаги дополнительного выпуска, но не позднее 1 (Одного) года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Акции дополнительного выпуска размещаются по закрытой подписке на основании договора (договоров) купли-продажи, заключаемого между Обществом и приобретателем акций дополнительного выпуска. После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения акций приобретатель акций, указанный в пункте 8.1 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, письменно уведомляется Обществом о регистрации выпуска и начале размещения акций путем вручения уведомления под роспись.

Договор (договоры) купли-продажи, заключается в письменной форме в течение срока размещения дополнительных акций, установленного пунктом 8.2 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг. Договор купли-продажи считается заключенным с даты его подписания обеими сторонами.

Заключение договора (договоров) купли-продажи ценных бумаг осуществляется посредством подачи приобретателем в Общество заявки (заявок) на приобретение ценных бумаг, в которой указывается количество ценных бумаг, которые намерен приобрести приобретатель, форма оплаты ценных бумаг (денежные средства или зачет денежных требований к Обществу). Заявка (заявки) направляется приобретателем не ранее даты начала размещения ценных бумаг и не позднее даты окончания срока размещения, указанных в п. 8.2 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, по адресу: 248001, г. Калуга, ул. Кирова 17 (ответственное лицо - Тылкина Людмила Анатольевна) одним из следующих способов: заказным письмом либо вручается под роспись ответственному лицу Общества.

Акции считаются оплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Общества / в момент заключения соглашения о зачете денежных требований. В случае, если в течение срока размещения акции приобретателем не оплачиваются, договор купли-продажи считается расторгнутым, а акции - не размещенными.

Зачисление акций на лицевой счет приобретателя в реестре владельцев именных ценных бумаг осуществляется только после полной оплаты соответствующих акций и не позднее

последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Размещаемые ценные бумаги эмитента не являются именными ценными бумагами, ведение реестра которых осуществляется регистратором.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения	Единица измерения
1000	рублей

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: *При приобретении ценных бумаг дополнительного выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в рублях. Возможна оплата размещаемых дополнительных акций путем зачета денежных требований к Обществу. В случае оплаты дополнительных акций путем зачета денежных требований к Обществу соглашение о таком зачете между приобретателем и Обществом заключается в следующем порядке: полученная Обществом заявка на приобретение ценных бумаг, содержащая в качестве формы оплаты зачет денежных требований к Обществу, удовлетворяется путем одновременного заключения договора купли-продажи ценных бумаг и соглашения о зачете денежных требований. Соглашение о зачете денежных требований считается заключенным с даты его подписания обеими сторонами. Процедура зачета денежных требований регулируется Гражданским кодексом РФ, в том числе статьей 410 ГК РФ.*

Срок оплаты: *Акции при их приобретении оплачиваются в размере 100% от цены их размещения не позднее окончания срока размещения, установленного пунктом 8.2 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг. В случае оплаты дополнительных акций путем зачета денежных требований к Обществу акции считаются оплаченными в момент заключения соглашения о зачете денежных требований.*

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью банк "Элита"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО банк "Элита"*

Место нахождения: *г. Калуга, ул. Московская, д. 10*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: *Денежные средства перечисляются на расчетный счет ОАО "Калужская ипотечная корпорация" (ИНН 4027058661):*

р/с 40702810200000000292

к/с 30101810500000000762

БИК 042908762

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Общество раскрывает информацию в соответствии с главой VIII Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в том числе путем опубликования на странице в сети Интернет зарегистрированного решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: www.disclosure.ru

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Отсутствуют